

ОСББ «Сокіл 1-3», у подальшому «Замовник», в особі Голови правління Галатюк Анатолія Юхимовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та ТОВ «БЕРГ І К», у подальшому «Підрядник», в особі директора Бондаренко Т.К., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати, а Замовник прийняти і оплатити послуги з проведення поточного ремонту корпусів № № 1, 2, 3 під'їздів житлового будинку за адресою: ж/м Сокіл, буд. 1. Загальною вартістю послуги є сума всіх кошторисів, які є невід'ємною частиною цього договору. Кожен кошторис затверджується і підписується сторонами до початку виконання послуг. Замовник зобов'язався створити Підрядникові необхідні умови для виконання послуг, прийняти їх результат і **сплатити, обумовлену цим** договором вартість на підставі Акту виконаних робіт форми КБ-2в.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Обов'язки та права Підрядника.

2.1.1. Підрядник зобов'язався надати всі послуги з належною **якістю, в об'ємі і в терміни,** передбачені цим Договором і додатками до нього (Договірна ціна, **Локальний кошторис**, Підсумкова відомість ресурсів, Дефектний акт), і надати послуги Замовнику у встановлений термін.

2.1.2. Підрядник зобов'язаний забезпечити виробництво і якість всіх послуг відповідно до норм, що діють, і технічних умов.

2.1.3. Підрядник зобов'язаний забезпечити надання послуг зі своїх матеріалів, своїми силами і засобами. Склад матеріалів вказується в Кошторисі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.1.4. Підрядник зобов'язаний негайно сповістити Замовника і до здобуття від нього вказівок припинити надання послуг при виявленні:

-можливих несприятливих для Замовника наслідків виконання його вказівок при наданні послуг;

-інших обставин, загрозливих до результатів надаваних послуг або таких, що створюють неможливість їх завершення в строк.

2.1.5. Підрядник дає гарантію на надані послуги строком на 2 роки з моменту їх завершення, одночасно з підписанням акту виконаних робіт.

2.1.6. Гарантія дійсна у разі дотримання умов експлуатації, згідно вимог виробника матеріалів та обладнання.

2.2. Обов'язки Замовника.

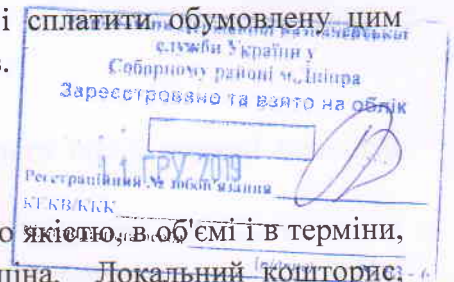
2.2.1. Замовник зобов'язаний забезпечити доступ Підряднику до місця надання послуг.

2.2.2. Замовник зобов'язався прийняти надані послуги в порядку, передбаченому цим договором.

2.2.3. Замовник зобов'язався сплатити за надані послуги в розмірі, в терміни і в порядку, передбачені цим договором.

2.3. Права Замовника.

2.3.1. Замовник має право у будь-який час перевіряти хід і якість надаваних послуг, що виконується Підрядником, не втручаючись в його діяльність.



3. Термін надання послуг

3.1. Підрядник надає послуги, передбачені цим договором, в період з «10» грудня 2019 р. по «30» грудня 2019 р. Підрядник має право на дострокове завершення надання послуг.

4. Вартість послуг

4.1. Загальна вартість послуг по поточному ремонту складає **149 317,00 грн.**, (Сто сорок дев'ять тисяч триста сімнадцять гривень 00 копійок), без ПДВ. (Підрядник є платником єдиного податку 5%)

4.2. Оплата здійснюється за фактично надану послугу згідно Акту виконаних робіт форми КБ-2в шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Підрядника коштів протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

5. Порядок приймання послуг

5.1 Послуги вважаються прийнятими з моменту підписання сторонами Акту виконаних робіт.

6. Відповідальність. Ризики

6.1. Сторона, що порушила договір, зобов'язана відшкодувати іншій стороні заподіяні таким порушенням збитки.

6.2. Підрядник несе відповідальність за неналежну якість наданих ним матеріалів і устаткування, а також за надання матеріалів і устаткування, обтяжених правами третіх осіб, і в цьому випадку зобов'язаний відшкодувати Замовникові заподіяні останньому збитки.

6.3. Підрядник несе відповідальність за незбереження майна Замовника, що знаходиться у володінні Підрядника у зв'язку з виконанням цього договору, що сталося з його вини. В цьому випадку Підрядник зобов'язаний за свій рахунок замінити вказане майно або при неможливості цього відшкодувати Замовникові збитки.

6.4. За збиток, заподіяний третій особі в процесі надання послуг, відповідає Підрядник, якщо не доведе, що збиток був причинний унаслідок обставин, за які Замовник відповідає.

6.5. Ризик випадкової загибелі або випадкового пошкодження майна, матеріалів або устаткування несе сторона, що надала їх.

6.6 Сторони, в разі порушення виконання умов договору, виплачують штрафні санкції в розмірі однієї облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

7. Непереборна сила (форс - мажорні обставини)

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним договором, якщо невиконання з'явилося наслідком природних явищ, дій зовнішніх об'єктивних чинників і інших обставин непереборної сили, за які сторони не відповідають і запобігти несприятливій дії яких вони не мають можливості.

7.2. Сторони несуть відповідальність за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним договором за наявності провини лише у випадках, передбачених Законом або цим договором.

8. Термін дії договору

8.1. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами.

8.2. Термін дії договору: у період з «10» грудня 2019 р. по «31» грудня 2019 р.

8.3. Цей договір може бути розірваний достроково:

8.3.1. За письмовою угодою сторін.

8.3.2. У інших випадках, передбачених законом або угодою сторін.

9. Вирішення суперечок

9.1. Всі суперечки і розбіжності, які можуть виникнути між сторонами, вирішуватимуться шляхом переговорів.

9.2. При неврегульовані в процесі переговорів суперечливих питань, вони вирішуються в порядку, встановленому чинним законодавством.

10. Заключні положення

10.1. У всьому іншому, що не передбачено цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

10.2. Будь-які зміни і доповнення до цього договору дійсні, за умови, якщо вони здійснені у письмовій формі і підписані уповноваженими на те представниками сторін.

10.3. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

10.4. Цей договір складений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

ОСББ «Сокіл 1-3»

Адреса: 49000, м. Дніпро, ж/м Сокіл,
буд.1

Рах. № UA36 820172 0000035438017013779
Держказначейська служба України
МФО 820172 *м. Київ*

Код ЄДРПОУ: 40869539

Підрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«БЕРГ І К»

Адреса: 49005, м. Дніпро,
вул. Курчатова, 7, оф. 302/4
IBAN UA183073500000026009000440201
в ПАТ «АКБ «Конкорд» м. Дніпро
МФО 307350
Код ЄДРПОУ: 41391985
Платник єдиного податку 5%

Голова правління



Директор



/ Бондаренко Т.К./